

## PROTOKÓŁ 02/2023

Komisji przetargowej z dnia 03-08-2023 r. z przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Jedwabnie

### 1. TERMIN I MIEJSCE ORAZ RODZAJ PRZETARGU

I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony dnia 03-08-2023 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o.o., ul. 1 Maja 63, pokój obsługi klienta

### 2. IMIONA I NAZWISKA PRZEWODNICZĄCEGO I CZŁONKÓW KOMISJI PRZETARGOWEJ

Komisja przetargowa w składzie:

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Dorota Żarnoch           | - przewodniczący komisji, |
| 2. Natalia Jasiukas-Bielska | - członek komisji,        |
| 3. Mateusz Niewiadomski     | - członek komisji,        |

### 3. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM PRZETARGU WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ

Przedmiot sprzedaży - dwie nieruchomości (stanowiące całość funkcjonalno-użytkową) o łącznej pow. gruntu 0,0634 ha, zabudowane: - budynkiem niemieszkalnym (dawną kotłownią), w zabudowie bliźniaczej, o pow. zabudowy ok. 211 m<sup>2</sup>, oznaczone numerami ewidencyjnymi 206/11 oraz 685/1, w obrębie nr 5 (Jedwabno) w Gminie Jedwabno, w województwie warmińsko-mazurskim, dla których Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach OL1S/00058721/7 oraz OL1S/00058718/3,

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy informacyjnej 16.05.2023 na okres 21 dni, następnie zostało opublikowane ogłoszenie o niniejszym przetargu w dniu 29.06.2023r. w lokalnej prasie.

Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest na podstawie zarządzenia Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej nr 02/2023 z dnia 16-05-2023 w sprawie ogłoszenia I przetargu i ustalenia formy przetargu oraz zatwierdzenia Regulaminu Przetargu na sprzedaż nieruchomości, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej z dnia 09 maja 2023 r., oraz zgody Wspólników – Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 09 maja 2023 r.

### 4. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI; ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1S/00058721/7 oraz OL1S/00058718/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczytnie działka 206/11 oraz 685/1, w obrębie nr 5 (Jedwabno) w Gminie Jedwabno, w województwie warmińsko-mazurskim, nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

#### 5. WYJAŚNIENIA I OŚWIADCZENIA ZŁOŻONE PRZEZ OFERENTÓW

– oferent Gmina Jedwabno – reprezentowana przez Wójta Gminy Jedwabno Pana Sławomira Ambroziak : Okazanie komisji dowodu wpłaconego wadium, zgłoszenie udziału w przetargu, potwierdzenie tożsamości DO CCB 733732, Uchwała Nr XII/62/11 Rady Gminy Jedwabno z dnia 29.11.2011 – zasady gospodarowania nieruchomościami, Akt Wyboru na stanowisko Wójta Gminy Jedwabno, zaświadczenie o wyborze na Wójta Gminy Jedwabno, Protokół Nr I/18 z sesji Rady Gminy Jedwabno ( wyciąg ślubowanie)

#### 6. OSOBY DOPUSZCZONE I NIEDOPUSZCZONE DO PRZETARGU WRAZ Z UZASADNIENIEM

##### 1. Osoby dopuszczone do przetargu

– do licytacji został dopuszczony jeden oferent, który wpłacił wadium w określonym terminie  
Jest to Gmina Jedwabno z siedzibą ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno reprezentowana przez Wójta Gminy Jedwabno Pana Sławomira Ambroziaka

##### 2. Osoby niedopuszczone do przetargu

– nie dotyczy

#### 7. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU

Cena wywoławcza do przetargu — 80 000 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)  
Minimalne postąpienie - 800 netto zł

Po udzieleniu wyczerpujących informacji przystąpiono do licytacji.

#### 8. IMIĘ, NAZWISKO I ADRES ALBO NAZWA LUB FIRMA ORAZ SIEDZIBA OSOBY WYŁONIONEJ W PRZETARGU JAKO NABYWCA

Przetarg wygrał(a):

– Gmina Jedwabno reprezentowana przez Wójta Gminy Jedwabno Pana Sławomira Ambroziaka legitymujący się Dowodem Osobistym nr CGB 733732

#### UZASADNIENIE ROZTRZYGNIEĆ PODJĘTYCH PRZEZ KOMISJĘ PRZTARGOWĄ

dwie nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 206/11 oraz 685/1 przy ul. Warmińskiej w miejscowości Jedwabno, której cena wywoławcza wynosiła 80.000,00 została wylicytowana za jedno postąpienie czyli za 80.800 zł (osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych ) przez Wójta Gminy Jedwabno Pana Sławomira Ambroziaka.

Do wynegocjowanej ceny dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23 %, w związku z czym wartość nabytych nieruchomości wynosi 99. 384 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote)

Wygrującego przetarg poinformowano, że wylicytowaną należność należy wpłacić nie później niż 1 dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy na konto Banku Spółdzielczego w Szczytnie oddział w Jedwabnie nr 06 8838 1015 2004 0150 6427 0002. Po otrzymaniu należności na konto zostanie wystawiona faktura. Wpłacone wadium w kwocie 8.000 zł ( osiem tysięcy złotych) zalicza się na poczet wartości zakupu nieruchomości.

Ponadto poinformowano, że koszty notarialne ponosi kupujący.

O terminie zawarcia aktu notarialnego strony zostaną poinformowane odrębnym pismem.

#### 9. DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU

Protokół sporządzono w dniu 03-08-2023 r. w Jedwabnie na podstawie art. 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490 t.j.). Na tym protokół zakończono i podpisano.

Komisja przetargowa:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

*Zonmala Donda*  
*Robertka Janiak-Belska*  
*Mateusz Wierzbowski*

Kupujący:

*Gmina Jedwabno*  
*Stefan Ambrosi*

