

PROTOKÓŁ 01/2026

Komisji przetargowej z dnia 27-05-2026 r. z przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Jedwabnie

1. TERMIN I MIEJSCE ORAZ RODZAJ PRZETARGU

I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony dnia 27-05-2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o.o., ul. 1 Maja 63, pokój Obsługi Klienta

2. IMIONA I NAZWISKA PRZEWODNICZĄCEGO I CZŁONKÓW KOMISJI PRZETARGOWEJ

Komisja przetargowa w składzie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. Dorota Żarnoch | - przewodniczący komisji, |
| 2. Magdalena Caputa - Rutkowska | - członek komisji, |
| 3. Mateusz Niewiadomski | - członek komisji, |

3. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM PRZETARGU WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ

- 1) Przedmiot sprzedaży - nieruchomość o pow. gruntu 0,0727 ha, zabudowana: - budynkiem niemieszkalnym (dawną kotłownią), wolno stojącym o pow. zabudowy 142 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 672 w obrębie nr 5 (Jedwabno) w Gminie Jedwabno, w województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1S/00058719/0.

Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest na podstawie zarządzenia Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej nr 03/2026 z dnia 25-02-2026 r., w sprawie ogłoszenia I przetargu i ustalenia formy przetargu oraz zatwierdzenia Regulaminu Przetargu na sprzedaż nieruchomości, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej z dnia 01-12-2025 r., oraz zgody Wspólników – Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników' z dnia 22.12.2025 r. zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI; ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

De Obrz



Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1S/00058719/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczytnie działka 672, w obrębie nr 5 (Jedwabno) w Gminie Jedwabno, w województwie warmińsko-mazurskim, nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

5. WYJAŚNIENIA I OŚWIADCZENIA ZŁOŻONE PRZEZ OFERENTÓW

_ oferent Obarzanek Radosław oraz Obarzanek Alicja występujące jako małżeństwo –Okazanie komisji dowodu wpłaconego wadium, zgłoszenie udziału w przetargu, potwierdzenie tożsamości

Obarzanek Alicja – DO

Obarzanek Radosław –

6. OSOBY DOPUSZCZONE I NIEDOPUSZCZONE DO PRZETARGU WRAZ Z UZASADNIENIEM

1. Osoby dopuszczone do przetargu

_ do licytacji został dopuszczony jeden oferent, który wpłacił wadium w określonym terminie jest to **oferent Obarzanek Radosław oraz Obarzanek Alicja występujące jako małżeństwo**

2. Osoby niedopuszczone do przetargu

_ nie dotyczy

7. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU

Cena wywoławcza do przetargu — 49 900 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Minimalne postąpienie - 500 zł

Po udzieleniu wyczerpujących informacji przystąpiono do licytacji.

8. IMIĘ, NAZWISKO I ADRES ALBO NAZWA LUB FIRMA ORAZ SIEDZIBA OSOBY WYŁONIONEJ W PRZETARGU JAKO NABYWCA

Przetarg wygrał(a):

_ **Obarzanek Radosław oraz Obarzanek Alicja występujące jako małżeństwo**

UZASADNIENIE ROZTRZYGNIEĆ PODJĘTYCH PRZEZ KOMISJĘ PRZETARGOWĄ

Nieruchomość o pow. gruntu 0,0727 ha, zabudowana: - budynkiem niemieszkalnym (dawną kotłownią), wolno stojącym o pow. zabudowy 142 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 672 w obrębie nr 5 (Jedwabno) w Gminie Jedwabno, w województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1S/00058719/0, której cena wywoławcza wynosiła 49 900,00 została wylicytowana za 50 500,00 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych) przez **Obarzanek Radosław oraz Obarzanek Alicja występujące jako małżeństwo.**

Do. Obon

W wynegocjowanej cenie jest wliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wygrywającego przetarg poinformowano, że wylicytowaną należność należy wpłacić nie później niż 1 dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy na konto Banku Spółdzielczego w Szczytnie oddział w Jedwabnie nr **06 8838 1015 2004 0150 6427 0002**. Po otrzymaniu należności na konto zostanie wystawiona faktura. Wpłacone wadium w kwocie 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) zalicza się na poczet wartości zakupu nieruchomości.

Ponadto poinformowano, że koszty notarialne ponosi kupujący.

O terminie zawarcia aktu notarialnego strony zostaną poinformowane odrębnym pismem.

9. DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU

Protokół sporządzono w dniu 27.05.2026 r. w Jedwabnie na podstawie art. 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j. z dnia 2021.12.01).

Komisja przetargowa:

- 1) Dorota Żarnoch *Dorota Żarnoch*
- 2) Magdalena Caputa - Rutkowska *Magdalena Caputa Rutkowska*
- 3) Mateusz Niewiadomski *Mateusz Niewiadomski*
- 4)
- 5) *Oskarzek Alicja*
Okonien Rodoski